



§ 36

Keski-Suomen ELY-keskus/liikennevastuualueen maa-aineslupahakemus 2025-2

JyväskyläDno-2025-1151

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi Hänninen-Valjakka, ympäristötarkastaja, kirsi.hanninen-valjakka@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Maa-aineslupapäätös 2025-2
- 2 sijaintikartta

Keski-Suomen ELY-keskus, liikennevastuualue hakee maa-aineslupaa hiekan ottoon Jyväskylän Puuppolassa sijaitsevalle Haapamäen sora-alue 179-896-1-7 tilalle. Kyseessä on toiminnassa oleva hiekanottoalue, jolta ei ole otettu maa-aineksia edellisen luvan aikana. Ottamisalue sijaitsee Puuppolassa n. 700 metriä Puuppola-Vertaala paikallistien (Kennäntie) eteläpuolella Lummelantien varressa. Lupaa on haettu alun perin 10 vuodeksi, mutta hakija on lupakäsittelyn yhteydessä esittänyt lupa-ajan lyhentämistä 5 vuodeksi. Hiekan kokonaisottomäärä on 160 000 m³. Ottamisalueen pinta-ala on 1,76 hehtaaria. Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Toimivalta asiassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan maa-aineslaissa tarkoitettuna lupaviranomaisena (hallintosääntö 16 §)

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-ainesluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 20.6.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 23.6.-30.7.2025.

Otteen oikeaksi todistaa

Jyväskylä
19.06.2025

Niina Ekstam
asianhallintasihteeri



Hallintovalitus

§36

Hallintovalitus

Valitusosoitus, hallintovalitus, maa-aineslupapäätös

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä

- asianosainen
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**



- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan
- valittajan nimi ja yhteystiedot
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI
RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**

PÄÄTÖS

Kokous 17.6.2025
Dnro: Jyväskylä 2025/1151
Lupanro 2025-2

ASIA

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta ottamislupahakemuksesta

HAKIJA Keski-Suomen ELY-keskus, liikennevastuualue
PL 250
40101 Jyväskylä

OTTAMISALUEEN SIJAINNINPAIKKA JA MAANOMISTAJA

Kunta : Jyväskylän kaupunki
Kylä : Korttajärvi
Tila : Haapamäen sora-alue 179-896-1-7
Omistaja : Valtio, Väylävirasto

Alue on otettu liitännäisalueena valtiolle tietoinnissa n:o 111172. Tila on merkitty kiinteistörekisteriin 1.1.2009. Tilaan ei ole lainhuutoa. Hallinnoiva viranomainen on Väylävirasto / Keski-Suomen ELY-keskus.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 31.1.2025 ja sitä on täydennetty 24.2.2025.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslaki 4 § 1 momentti.

LUPATILANNE

Jyväskylän kaupungin rakennus- ja ympäristövaltuuston alueelle myöntämä maa-aineslupa (antopvm 21.5.2013, Dnro 371/2013, lupanro 2013-5) on päättynyt 20.6.2023.

OTTAMISALUEEN SIJAINNIN JA YMPÄRISTÖ

Ottamisalueen sijainti

Ottamisalue sijaitsee Puuppolassa n. 700 metriä Puuppola-Vertaala paikallistien (Kennäntie) eteläpuolella Lummelantien varressa. Lähimmät asuinrakennukset (2 kpl) ovat noin 100 metrin etäisyydellä ottoalueen rajasta koilliseen ja etelään. Länsipuoliseen lähimpään asuinrakennukseen on ottoalueen rajasta etäisyyttä noin 120 metriä. Ottamisalueen ja länsipuolisen asuinrakennuksen välissä on Lummelantie. Lähin loma-asutokiinteistö sijaitsee Keski-Kännäjäjärven rannalla n. 280 metrin etäisyydellä. Alueelle kuljetaan nykyistä reittiä pitkin Puuppola-Vertaala paikallistieltä Lummelantielle, joka on yksityistie.

Kaavoitustilanne

Alueella ei ole asemakaavaa. Alueella on voimassa Jyväskylän kaupungin yleiskaava, jonka mukaan alueella on merkintä: maaseutuasumisen nauha-alue. Maakuntakaavassa alue kuuluu Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhykkeeseen ja biotalouteen tukeutuvaan alueeseen.

Luonnonolot ja maisema

Suunnitelma-alueen pohjoisosassa kasvaa noin 20-metristä sekametsää ja ottoalueen itäosassa noin 20-metristä sekametsää. Ottoalueen länsisivusta on avattu maa-ainesten otolle. Osittain länsirinne on taimettunut, osittain avointa hiekkarinnettä. Väyläviraston / Keski-Suomen ELY-keskuksen hallinnoimilta alueilta ei ole olemassa metsäsuunnitelmia. Alue on vanhaa ottamisaluetta, jolla on aikoinaan ollut vähäistä hiekanottoa lähinnä Lummelantien varressa. Edellisen luvan aikana ei ole ollut kaivutoimintaa. Ottamisalueella tai sen läheisyydessä ei ole tiedossa arvokkaita luontokohteita. Toiminnan sijaintikiinteistöön rajautuvat kiinteistöt ovat metsätalouskäytössä ja länsipuolella kiinteistö rajoittuu Lummelantiehen. Ottamisalueen pohjoispuolella on masto ja sähkölinja.

Lähin suojelualue on Lahjaluonnon luonnonsuojelualue noin 2,2 km ottoalueesta lounaaseen. Alueen läheisyydessä ei sijaitse muinaisjäännöksiä. Paikkatietoikkunan perusteella lähin muinaisjäännösalue (Mommila 2) sijaitsee yli 3 kilometrin päässä.

Pohja- ja pintavedet

Alue ei sijaitse ympäristöhallinnon luokittelemalla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on noin 6 km:n etäisyydellä pohjoiseen oleva Länsirannan 2E-luokan pohjavesialue 0918008. Lähin vesistö (Keski-Kännää) on n. 280 m:n etäisyydellä alueen länsipuolella.

Alueen luoteiskulmassa olevan rakennetun lähteen pinnan taso oli 13.12.2022 tasolla N2000 +145.10 m. Alueen länsipuolella rakennetun lähdekaivon vesipinta oli 13.12.2022 tasossa N2000 +145.60 m. Pohjaveden tasoa on mitattu vuosittain 2-4 kertaa ja se on vaihdellut vuodesta 2010 jatkuneen mittausjakson aikana välillä N2000 + 147.22 m – +148.21 m. Korkein pohjavesihavaintolukema on mitattu 7.5.2024.

TOIMINTA, JOHON LUPAA HAETAAN

Tiedot ottamisalueesta

Suunnitelma-alue: 4,39 ha
 Ottamisalue: 1,76 ha
 Pohjaveden korkeustiedot: N2000 +148,21 m (ylin mittaustieto)
 Alin ottamistaso: N2000 +150,3 m

Ottamismäärä ja – aika

Maa-aines	: hiekka
Haettu kokonaismäärä	: 160 000m ³
Vuotuinen otto	: 16 000 m ³
Ottamisaika	: 10 vuotta

Ottamistoiminta

Maa-aineslupaa haetaan, koska edellinen maa-aineslupa on päättynyt, mutta edellisessä luvassa otettavaksi myönnetty maa-aines on edelleen kokonaan ottamatta. Otettava materiaali käytetään yleisten teiden tienpitoon. Aineksen ottaminen tapahtuu vuosien 2025-2035 aikana. Alue on kartoitettu uudiskartoituksena GPS-mittauksena ja ilmakuvaukartoituksena marraskuussa 2022

Suunnitelma-alueena on koko tila. Ottamisalueen rajausta ja alin ottamistaso (N2000 + 150.3 m) on sama kuin edellisessä 20.6.2023 päättyneessä luvassa. Aiemman kaivun syvin taso on alueen länsireunassa N2000 +150.8 m. Alueella on aikoinaan tapahtuneen ottotoiminnan seurauksena muodostunut jyrkkä n. 15 m:ä korkea rinnaus. Ottamistoimintaa on tarkoitus jatkaa 10 vuoden ajan edeten nykyisestä rintauksesta pohjoiseen ja itään. Suunnittelualan pohjoisosa jätetään luonnontilaan ja naapuritilojen rajaan jätetään kaivualueesta 10 m:n suojavyöhyke, jolla voidaan varastoida pintamaita.

Ottamisessa käytetään maa-ainesten ottamiseen tarvittavaa kuorma- ja kuljetuskalustoa. Alueella ei säilytetä öljyä eikä huolleta koneita. Alueen jyrkät luiskat suojataan lippusiimalla. Alueen rajaustaalut, luiskamallit ja korkeushäkki rakennetaan luvan myöntämisen jälkeen.

Liikenne

Hakijan arvion mukaan suurin osa liikenteestä ohjautuu Lummelantieltä Puuppola/Tikkakosken suuntaan Kennäntietä pitkin. Liikennemäärä vaihtelee suuresti maa-ainesten kysynnän mukaan. Kuljetusten määrien on arvioitu olevan aktiivisen ottotoiminnan aikana 5-20 kpl/vrk ja kuljetusvaiheen kestävän 1-2 kk kerrallaan. Maa-ainesten otto ajoittuisi ajanjaksolle maaliskuu - marraskuu ja arkipäiville. Vuotuisen maksimiottomäärän (16000 kiintokuutiota) mukaan maa-ainesta enimmillään kuljetettaisiin 720 rekkakuormaa vuodessa alueen ollessa aktiivisessa käytössä. Ottoalueen käytössä voi kuitenkin esiintyä huomattavaa vaihtelua, jolloin kuljetusmäärät voivat olla merkittävästi arvioitua alhaisempia (noin 100 kuljetusta vuodessa) tai jäädä edellisen luvan aikana ajettujen kertojen tasolle. Tasaisesti jaettuna kuormitus olisi 4 rekkakuormaa päivässä (maaliskuusta marraskuulle arkipäivinä)

Kaivannaisjätteet

Alueen pintamaat (n. 5000m³) on esitetty käytettäväksi alueen maisemoinnissa. Kannot ja hakkuutähteet (n. 400 m³) käytetään alueen maisemointiin.

Maisemointi ja jälkihoito

Materiaalin oton jälkeen alueelle varastoidut pintamaat levitetään ja tasoitetaan. Reunat luiskataan kaltevuuteen 1:3. Alue metsittyy luontaisesti. Mikäli luontainen uudistus viivästyy, kylvetään alueelle männynsiementä. Arvio alueen jälkihoito toimenpiteiden kustannuksista on 5000 euroa.

Ympäristövaikutusten arviointi

Maa-ainesten ottaminen muuttaa maisemakuvaa. Koska tiehankkeissa on yhä enenevässä määrin siirrytty kalliomurskeen käyttöön ja Haapamäen sora-alueen vaikutusalueella ei ole ollut sellaisia tiehankkeita, joissa aluetta olisi ollut järkevä hyödyntää, ei alueelta ole otettu hiekkaa edellisen luvan aikana. Alueelta kuljetettava maa-ainesten ajo kuormittaa jonkin verran lähiteitä. Alue näkyy viereiselle

yksityistielle. Liikennemäärät jakautuisivat Nyrölän, Jyväskylän ja Puuppola/Tikkakosken kesken. Normaalista ottamistoiminnasta ei aiheudu ympäristöhaittaa. Merkittävin ympäristöriski on maaperän likaantumisvaara, joka voi aiheutua koneiden tankkauksen ja käytön yhteydessä käsiteltävistä poltto- ja voiteluaineista sekä laitteissa ja koneissa käytettävien hydraulikkaöljyjen vuodoista. Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyn ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn. Alueelle varataan imeytysturvetta koneista aiheutuvien öljyvahinkojen varalle, jolloin vahingon sattuessa voidaan välittömästi ryhtyä asianmukaisiin torjunta toimenpiteisiin, joilla vaara pilaantumisen leviämisestä saadaan poistettua. Mikäli toiminnanharjoittaja ei varmuudella torjuntatoimiin kykene, hälyttää se pelastuslaitoksen apuun. Ympäristöhaittojen vähentämiseksi suunnitellut toimenpiteet, arviot toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista ja sekä toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailusta hoidetaan viranomaisten vaatimassa laajuudessa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilläolosta kuuluttaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu maa-aineslain 13 §:n mukaisesti Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 14.3. – 22.4.2025.

Kuuleminen

Tilaan rajoitetuville naapureille ja lähimmille asuinkiinteistöille on lähetetty 11.3.2025 erityistiedoksianto hakemuksen vireilläolosta.

Lausunnot

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet

Maa-aineslupahakemuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutuksessa A vastustetaan luvan myöntämistä. Muistutuksen mukaan hakemuksessa mainitaan yleisluontoisesti teiden ylläpito kolmen kunnan alueella, mutta ei yksilöidä hiekankäytön välitöntä tai todellista tarvetta. Soranottoalueelle, jonka käytöstä ei ole tietoa, on tarpeetonta myöntää lupaa. On kohtuutonta, että aluetta varataan vuosikymmenien ajan soranottoon vailla todellista tarvetta sorankäytölle. Muistutuksessa vaaditaan Väylävirasto/Keski-Suomen ELY-keskusta palauttamaan hallinnoimansa liitännäisalue itselleen tarpeettomana alueen aikaisemmille omistajille.

Hakijan kuuleminen

Hakija on vastineessaan 8.5.2025 muistutukseen A todennut, että Haapamäen sora-alue on aiemmin muodostettu tiloista Mäntylä RN:o 8:27 ja Rajala RN:o 6:26. Sora-alueen omistaa Suomen valtio / Väylävirasto ja sitä hallinnoi Keski-Suomen ELY-keskus. Kyseistä aluetta on käytetty ainoastaan yleisten teiden tienpitoon. Tiehankkeissa on yhä enenevässä määrin siirrytty kalliomurskeen käyttöön, minkä vuoksi Haapamäen sora-alueelta ei ole ollut tarvetta ottaa soraa ja alue on näin ollen osin metsittynyt. Keski-Suomen ELY-keskus hakee nyt lupaa alueen saattamiseksi lupaehtojen mukaiseen tilaan. Hakija huomioi muistutuksessa esille tuodut seikat ja muuttaa hakemustaan esittämällä luvan voimassaoloajaksi 10 vuoden sijaan 5 vuotta, jonka aikana tarvittavat toimenpiteet tullaan suorittamaan. Hakija toteaa, että mikäli tienpitäjä ei voi tehdä tarvittavia maisemointitoimenpiteitä maa-aineslupan puitteissa,

jää alueelle jyrkkä ja sortumaherkkä otorintaus rasitteeksi niille tiloille, joille liitännäisalue olisi liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) 95 §:n mukaisesti mahdollista luovuttaa. Kyseisen seikka on saatettu muistutuksen tekijän tietoon.

Tarkastukset

Alueella on käyty vuosittain valvontakäynnillä, viimeksi vuonna 2024. Alue on luvan valmistelijalle tuttu eikä erillistä tarkastuskäyntiä tämän maa-aineslupahakemuksen takia ole katsottu tarpeelliseksi. Alueella ei ole todettu ottamistoimintaa edellisen luvan voimassaoloaikana.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Keski-Suomen ELY-keskuksen liikennevastuualueelle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Haapamäen sora-alue 179-896-1-7 tilalta edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

1. Alin sallittu ottotaso on N2000 +150,3 m, kuitenkin niin, että pohjaveden ylimmän pinnan päälle jää vähintään kaksi metriä paksu maakerros. Ottotason alapuolisia massanvaihtoja tai pohjaveden asemaa muuttavaa kaivua ei sallita. Otettavan aineksen määrä on enintään 160 000 m³.
2. Kaivualueen ja itäpuolisen naapurin rajalle on jätettävä vähintään 10 metrin suojavyöhyke, jolla ei saa poistaa puustoa tai varastoida pintamaita.
3. Valvonnan helpottamiseksi alueella on oltava vähintään yksi alinta ottotasoa osoittava, selvästi näkyvä korkeusmerkki (kolmiopukki). Myös ottamis- ja kaivualueen rajat tulee merkitä selvästi maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista.
4. Kaivualueen raja on työn aikana merkittävä selvästi havaittavalla varoittavalla merkinnällä, kuten lippusiimalla. Mahdollisten työn aikana muodostuvien jyrkkien rintausten päälle on laitettava erikseen aita tai lippusiima sekä varoituskyltit ilmoittamaan jyrkästä rintauksesta. Maastomerkinnät on pidettävä jatkuvasti kunnossa.
5. Ottoalueella on oltava infotaulu, josta ilmenee ainakin maa-ainesluvan haltijan/urakoitsijan yhteystiedot, luvan voimassaoloaika sekä toiminta-ajat.
6. Alueella ei saa varastoida poltto- tai voiteluaineita, eikä korjata, huoltaa tai pestä koneita ja laitteita. Ottotoiminnan kannalta tarpeellinen kalusto tulee säilyttää tiiviiksi tehdyllä seisonta-alustalla. Alueella ei saa säilyttää ottotoiminnan kannalta tarpeettomia koneita.
7. Polttoaineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta. Koneet on tankattava muualla tai alueella tankatessa tankkaus on tehtävä erikseen rakennetulla tiiviillä kemikaaleja kestäväällä alustalla (esim. kemikaaleja

läpäisemätön muovikalvo). Alusta on varustettava reunoilla aineiden ympäristöön valumisen estämiseksi. Tankkauspaikalla on oltava imeytysainetta saatavilla.

8. Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi ja ilmoitettava vahingosta ensi tilassa Keski-Suomen pelastuslaitokselle ja maa-ainesluvan valvojalle.
9. Alueella olevasta pohjavesiputkesta tulee mitata pohjavesipinnan korkeus kerran vuodessa (kevät). Tarkkailutiedot on toimitettava vuosittain 31. tammikuuta mennessä valvontaviranomaiselle viemällä ottomäärä- ja pohjavesitiedot valtionhallinnon NOTTO-järjestelmään tai toimittamalla ne luvan valvojalle.
10. Maa-ainesten ottaminen ja jälkihoitotoimet on mahdollisuuksien mukaan tehtävä vaiheittain ottamisen edistyessä. Pintamaat kasataan reunoille ja ne tulee käyttää ottamisalueella uuden biologisesti aktiivisen aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi. Maisemointiin saa käyttää vain puhtaita maa-aineksia.
11. Alueen reunat luiskataan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi.
12. Kantoja ja muuta puuainesta ei saa varastoida alueella luvan päättymisen jälkeen, vaan ne tulee käsitellä ja hyödyntää alueen pintarakenteissa tai energiana taikka ne tulee toimittaa muualle käsiteltäväksi.
13. Alueelle tulee istuttaa puuntaimia niille alueille, joille ei luontaista taimettumista ole tapahtunut luvan voimassaoloaikana. Maisemointi puuston istutuksineen tulee tehdä luvan voimassaoloaikana.
14. Alueella toimijan on huolehdittava siitä, ettei alueelta siirrettävän maa-aineksen mukana leviä EU:n tai kansallisen vieraslajiluettelon mukaisia lajeja. Myös alueella käytettävien työkoneiden ym. osalta tulee varmistua siitä, että vieraslajit eivät pääse leviämään niiden välityksellä maa-ainesalueen ulkopuolelle. Vieraslajit tulee tunnistaa ja asianmukaisesti hävittää.
15. Kun luvan voimassaoloaika on päättynyt tai luvassa myönnetty maa-ainesmäärä on otettu, on luvanhaltijan pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella lopputarkastus, jossa tarkastetaan jälkihoidon ja muiden lupaan liittyvien toimenpiteiden toteutuminen.

LUVAN VOIMASSAOLO JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

Lupa on voimassa 5 vuotta luvan lainvoimaiseksi tulopäivästä lukien. Luvan voimassaolo aika on määrätty hakijan vastineessaan 8.5.2025 tehdyn muutosesityksen mukaiseksi.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva. Lisäksi maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Maa-aineksia ei saa myöskään ottaa ilman erityistä syytä vesistön rantavyöhykkeellä.

Kyseessä on vanha soranottamisalue, jolla ei ole ollut ottamistoimintaa vuosiin. Aiemman soranoton jäljiltä alueelle on jäänyt korkea sortumisherkkä rintausta ja aiemmin otetulle alueelle on jo osittain kasvanut lehtipuutaimikkoa. Ottamistoiminta jatkuu edellisen luvan mukaisena ja toiminnalla on tarkoitus saattaa loppuun alueen ottotoiminta sekä maisemoida alue.

Alueella ei ole asemakaavaa, eikä yleiskaavassa ole merkintöjä, jotka estäisivät maa-ainesten ottoa. Maisemointia ja ottamista koskevilla lupamääräyksillä on minimoitu luontoon ja maisemakuvaan aiheutuvat vahingolliset vaikutukset. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai arvokkaalla maisema-alueella.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Lupamääräysten perustelut

Ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos nämä seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta (MaL 11 §).

Alin ottotaso ja ottomäärä on määritelty hakemuksen mukaisesti, jolloin pohjaveden yläpuolelle jää riittävä vähintään 2 metriä paksu suojamaakerros. Pohjaveden pinnan korkeuden mahdollinen vaihtelu tulee silti huomioida kaivun yhteydessä. (määräys 1)

Riittävän suojavyöhykkeen jättäminen itäpuoliseen naapuriin on annettu asutukselle aiheutuvien haittojen, kuten pölyämisen vähentämiseksi (määräys 2)

Kaivualueen, ottoalueen ja ottotason merkitsemisellä maastoon helpotetaan valvontaa sekä varmistetaan, että toiminta on ottamissuunnitelman rajausten mukaista sekä turvallista. Varoitusmerkinnöillä sekä aitaamisella varmistetaan ulkopuolisten liikkujien turvallisuus alueella. (määräykset 3 ja 4)

Infotaulun tarkoituksena on antaa tietoa alueen toiminnasta ulkopuolisille. (määräys 5)

Kaikki öljyn käsittely, tankkaus ja koneiden pesu tai huoltotoimenpiteet aiheuttavat riskin pohjavedelle ja niitä tulee alueella välttää. Mikäli tankkaus on välttämätöntä tehdä alueella, tulee se tehdä sille erikseen rakennetulla tiiviillä alustalla, jotta vahinkotilanteissakaan maaperään ei pääse polttoaineita. Öljyvahingon nopeaan torjuntaan on varauduttava imeytysainein. (määräykset 6 ja 7)

Ölly- tai kemikaalivahingon sattuessa on toiminnanharjoittaja velvollinen toimimaan haittojen ja vahingon leviämisen pienentämiseksi sekä ilmoittamaan vahingosta asianomaisille viranomaisille, jotka määräävät jatkotoimenpiteistä. (määräys 8)

Pohjaveden tarkkailutietoja tarvitaan, jotta ottaminen ei mene liian lähelle ylintä pohjaveden pinnantasoa. Putkesta voidaan tarvittaessa selvittää myös veden laatu. Ottoalueen välittömässä läheisyydessä on vedenottokäytössä oleva lähdekaivo ja muutkin lähialueen asuinkiinteistöt ovat omien kaivojen varassa. (määräys 9)

Määräykset 10-13 on annettu jälkihoitotoimenpiteiden toteutumisen varmistamiseksi ja alueen sopeuttamiseksi ympäröivään maisemaan.

Toimijan velvollisuus on estää haitallisten vieraslajien leviäminen, mikä edistää luonnon monimuotoisuuden säilymistä. (määräys 14)

Lopputarkastuksesta määrätään valvonnallisista syistä. (määräys 15)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3-7, 10-13, 19-21, 23 ja 23a §:t
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (VNA 926/2005) 1-3, 6-9 §:t
Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 4-5 §
Jyväskylän kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksa 10.12.2024

VAKUUS

Hakijalta ei vaadita vakuutta, koska hakijana on valtion virasto.

TARKASTUS- JA VALVONTAMAKSU

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään Jyväskylän kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 10.12.2024 hyväksymän taksan mukaisesti tarkastusmaksuna 2576 euroa (16,1 e/1000 m³). Luvanhaltijan tulee suorittaa kaupungille vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä

Keski-Suomen ELY-keskus, liikennevastuualue
PL 250
40101 Jyväskylä

Jäljennös päätöksestä

Keski-Suomen ELY-keskus/y-vastuualue, PL 250, 40101 Jyväskylä

Ilmoitus päätöksestä

Muistuttajalle

Päätöksestä kuulutetaan Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valitusaika päättyy 30.7.2025.

LIITTEET

Valitusosoitus

KIINTEISTÖTietopalvelu



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6911913, E: 428219

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.